

Afd. 03-08 Rypevej

Regnskab for 01-10-2021 til 30-09-2022

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0008	Kommunenr.	730
Randers Boligforening af 1940		Rypevej		Randers Kommune	
Marsvej 1		Rypevej 15-29		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8930 Randers NØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.:	8915 1515
Tlf.:	7026 0076			E-mail:	randers.kommune@randers.dk
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	4567 6315				
BBR-ejendomsnr.					
730 16955					
Matrikeltekst					
182 e Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		8	708	1	8,0
	3	1	89	1	1,0
	4	7	620	1	7,0
Boligoplysninger i alt		8	708		8,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		8	708		8,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:		Nej Vandmåling, kollektiv	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel			
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Nej Vaskeinstallation, fælles	Nej
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk			
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	8	708,0		01-01-1946	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	0	0,0			
Boliger i tæt / lav byggeri	8	708			
Boligafgifter	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	662,51		0,00	0%	

Afd. 03-08 Rypevej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2021/2022	2021/2022	2022/2023	2020/2021
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	15.184	15	15	15
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	55.637	54	56	53
107	2	Vandafgift	35.910	30	40	40
109	3	Renovation	22.769	23	22	21
110		Forsikringer	8.361	9	9	8
111		Afdelingens energiforbrug:				
		3. Målerpasning m.v.	<u>2.787</u>	4	3	3
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	<u>33.220</u>	34	34	33
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		2. G-indsud	<u>48.144</u>	48	48	47
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	206.828	202	212	205
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	14.993	16	16	15
115	6	Almindelig vedligeholdelse	4.590	8	8	2
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	54.024	342	148	384
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-54.024</u>	0	-148	-384
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	0	2	2	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>0</u>	0	-2	0
119	8	Diverse udgifter	<u>7.446</u>	7	7	7
119.9		Variable udgifter i alt	27.028	31	31	24
Henlæggelser						
120	9	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	219.000	219	213	219
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	4.000	4	4	0
123		Tab ved fraflytning m.v.	0	0	0	3
124.8		Henlæggelser i alt	223.000	223	217	222
124.9		Samlede ordinære udgifter	472.041	471	475	466

Afd. 03-08 Rypevej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2021/2022	2021/2022	2022/2023	2020/2021
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Ekstraordinære udgifter						
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	24.787	25	24	24
		2. Renter m.v.	13.825	16	17	14
		3. Administrationsbidrag	<u>2.247</u>	0	0	2
			40.859			
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning (303.1)	<u>0</u>	0	0	3
			0			
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	4	4	32
		3. Diverse renter	<u>151.044</u>	0	0	0
			151.044			
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kt .407.1)	<u>0</u>	0	9	0
134	11	Korrektion vedr. tidligere år		1.440	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>193.342</u>	45	54	77
139		Udgifter i alt	<u>665.383</u>	516	529	543
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>14.624</u>	14.624	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>680.007</u>	516	529	543
Indtægter						
Ordinære indtægter						
201	12	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	<u>515.652</u>	515.652	516	529
			515.652			516
202	13	Renter	<u>162.762</u>	0	0	0
203.9		Ordinære indtægter	<u>678.414</u>	516	529	516
206	14	Korrektion vedr. tidligere år	<u>1.592</u>	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>1.592</u>	0	0	0
209		Indtægter i alt	<u>680.007</u>	516	529	516
210		Årets underskud overf. (407.1)	<u>0</u>	0	0	27
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u>680.007</u>	516	529	543

Afd. 03-08 Rypevej

Konto		Regnskab	Regnskab	
Note Beskrivelse		2021/2022	2020/2021	
		<i>i 1.000 kr.</i>		
Balance pr. 30. september 2022				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	15	Ejendommens anskaffelsessum	668.915	669
		1. kontantværdi 01-10-2021	4.350.000	
		2. heraf grundværdi	2.026.900	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering	668.915	669
303		Forbedringsarbejder:		
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.	631.331	656
304.9		Anlægsaktiver i alt	1.300.246	1.325
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	72.128	57
	18	7. Forudbetalte udgifter	25.926	26
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.499.371	1.493
309.9		Omsætningsaktiver i alt	1.597.425	1.576
310		Aktiver i alt	2.897.670	2.901

Afd. 03-08 Rypevej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2021/2022	2020/2021
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	19	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	987.627	974
402	20	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	414.416	410
405	21	Tab ved fraflytning m. v.	15.496	15
406	22	Andre henlæggelser	15.000	15
406.9		Henlæggelser i alt	1.432.540	1.415
407	23	Opsamlet resultat + / -	-12.010	-27
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	1.420.530	1.388
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelse				
408	24	Oprindelig prioritetsgæld i alt	17.639	24
409.1		Beboerindskud	10.400	10
411		Afskrivningskonto for ejendom	640.875	635
412.9		Finansiering af anskaffelse	668.915	669
413	25	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	631.331	656
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	105.520	106
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	1.405.766	1.431
Kortfristet gæld				
419	26	Uafsluttede forbrugsregnskaber	68.428	71
421	27	Skyldige omkostninger	1.731	3
423	28	Deposita og forudbetalt leje	0	7
425		Anden kortfristet gæld:		
		3. Afsluttede forbrugsregnskab	1.216	1
426		Kortfristet gæld i alt	71.375	82
430		Passiver i alt	2.897.670	2.901

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 16.080 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.

Afd. 03-08 Rypevej

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>i 1.000 kr.</i>
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	6.067	6
Prioritetsrenter (-morarenter)	999	1
Administrationsbidrag	292	0
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	2.609	3
Andel til Landsbyggefonden	5.217	5
	15.184	15
Nettokapitaludgifter i alt	15.184	15
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	35.910	40
	35.910	40
3 109 Renovation		
Fast renovation	21.497	20
Container m.v.	1.188	1
Andre renovationsudgifter	85	0
	22.769	21
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	8.720	8
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.090	1.059
Administrationsbidrag RandersBolig	24.500	25
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.063	3.078
Administrationsbidrag i alt	33.220	33
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.153	4.137
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	14.910	15
Trappevask m.v.	10	0
Anden renholdelse	72	0
	14.993	15
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	4.005	0
Bygning, tekniske installationer	509	2
Materiel	76	0
	4.590	2

Afd. 03-08 Rypevej

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>i 1.000 kr.</i>
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	20.407	30
Bygning, klimaskærm	450	179
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	28.557	160
Bygning, fælles indvendig	100	0
Bygning, tekniske installationer	2.982	13
Materiel	1.528	1
	54.024	384
8 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	1.197	1
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Godtgørelseshonorar	750	1
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	2.502	3
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	9	0
Telefon	355	0
Lokaleudgifter	1.446	2
Kontorgodtgørelse	44	0
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	1.144	0
	7.446	7
9 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	219.000	219
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	309	309
10 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	4.000	0
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	6	0
11 134 Korrektioner tidligere år :		
Indgået tab vedr. disp. fond	1.440	0
	1.440	0
12 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	469.056	469
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	663	663
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	46.596	47
Almene familieboliger i alt	515.652	516
13 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	11.719	0
Øvrige rente indtægter	151.044	0
	162.762	0
14 206 Korrektion tidligere år		
Intrum	1.440	0
Overskud antenne 2021	152	0
	1.592	0

Afd. 03-08 Rypevej

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>kr. 1.000</i>
15 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	668.915	669
	<u>668.915</u>	<u>669</u>
16 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	656.118	683
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-24.787	-24
- Afskrivning (kt. 126.1)	0	-3
	<u>631.331</u>	<u>656</u>
17 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	33.302	19
Antenne	38.825	38
	<u>72.128</u>	<u>57</u>
18 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	14.057	13
Vandudgifter	6.494	7
Renovation	5.374	5
	<u>25.926</u>	<u>26</u>
19 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	973.695	1.138
+ Årets henlæggelser (kt.120)	219.000	219
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-54.024	-384
+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-151.044	0
	<u>987.627</u>	<u>974</u>

Afd. 03-08 Rypevej

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>kr. 1.000</i>
20 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	410.416	410
+ Årets henlæggelser (kt.121)	4.000	0
	<u>414.416</u>	<u>410</u>
21 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	15.496	13
+ Årets henlæggelser (kt.123)	0	3
	<u>15.496</u>	<u>15</u>
22 406 Andre henlæggelser		
Andre henlæggelser	15.000	15
	<u>15.000</u>	<u>15</u>
23 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	-26.633	0
- Årets underskud (kt.210)	0	-27
+ Årets overskud (kt. 140)	14.624	0
	<u>-12.010</u>	<u>-27</u>
24 408 Oprindelig prioritetsgæld :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
146.000 4,50 Realkredit Danmark		2025 17.639 24
		<u>17.639 24</u>
25 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
135.000 3,00 Realkredit Danmark		2030 65.112 72
660.000 1,50 Realkredit Danmark		2047 566.219 584
		<u>631.331 656</u>
26 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	39.258	43
Antenne	29.170	29
	<u>68.428</u>	<u>71</u>
27 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	508	1
Skyldige kreditorer	119	2
Diverse	1.103	0
	<u>1.731</u>	<u>3</u>
28 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	0	7
	<u>0</u>	<u>7</u>
29 425.3 Afsluttede forbrugsregnskaber :		
Andre forbrugsregnskaber	1.216	1
	<u>1.216</u>	<u>1</u>

Påtegninger

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 21/2 2023

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 21/2 2023

Jan Guldmann

Hans Kristiansen

Margrethe Stegger Stenbæk

Suzette Thomsen

Bent Hoe Bredgaard

Stig Olesen

Sandy Jones

Påtegninger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 008, for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 21/2 2023

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /